Замима

ба ѕарори Іукумати

Їуміурии Тоїикистон

аз "1" августи соли 2014, № 506

тасдиѕ шудааст

**Барномаи рушди хоїагии манзилию коммуналњ дар**

**Їуміурии Тоїикистон барои давраи соліои 2014-2018**

**Пешгуфтор**

Барномаи рушди хоїагии манзилию коммуналњ дар Їуміурии Тоїикистон барои давраи соліои 2014-2018 (минбаъд- Барнома) дар асоси "Консепсияи ислоіоти хоїагии манзилию коммуналњ дар Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2010-2025" (ѕарори Іукумати Їуміурии Тоїикистон аз 1 июли соли 2010, № 321) таіия гардида, татбиѕи Консепсияи мазкурро дар давраи миёнамўілат таъмин менамояд.

Барнома бо маѕсади фароіам овардани замина їиіати рушди минбаъдаи хоїагии манзилию коммуналии кишвар таіия шуда, іамчун іуїїати асосњ афзалият ва самтіои умумии соіаро муайян менамояд ва барои ноил шудан ба дастрасии осони аіолњ ба хизматрасониіои асосии хоїагии манзилию коммуналњ нигаронида шудааст.

Дар Барнома вазифаіо доир ба дастрасии хизматрасониіои обтаъминкунњ, санитария ва хоїагии манзилию коммуналњ, ки дар іуїїатіои муіими кишвар, аз їумла Іадафіои Рушди Іазорсола, Стратегияи миллии рушди Їуміурии Тоїикистон барои давраи то соли 2015, Стратегияи баланд бардоштани сатіи некўаіволии мардуми Тоїикистон барои соліои 2013-2015 ва Барномаи беітар намудани вазъи таъминоти аіолии Їуміурии Тоїикистон бо оби тозаи нўшокњ барои соліои 2008-2020 ва дигар барномаіои минтаѕавњ муайян гаштаанд ба инобат гирифта шудаанд.

Чорабиниіои Барномаи мазкур алоѕамандии стратегияіо ва барномаіои дар сатіи миллњ ѕаблан ѕабулшударо таъмин менамоянд, ки татбиѕи оніо ба беітар гардидани сифати хизматрасониіои манзилию коммуналњ дар сатіи стандартіои їаіонњ, афзоиши іаїми хизматрасониіои таъмини оби нўшокњ ва санитария, хусусан дар деіот, таъсиси їойіои нави корњ, такмил додани танзими іуѕуѕњ ва идоракунии соіа, аз байн бурдани монеаіои маъмурњ, ки садди роіи рушди соіибкорњ мебошанд, инчунин баланд бардоштани сатіи зиндагии аіолњ мусоидат менамоянд.

Барномаи мазкур аз їониби гурўіи корњ бо иштироки мутахассисони вазорату идораіои дахлдор, намояндагони маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатии вилоятіо, шаіру ноіияіо, їомеаи шаірвандњ ва мушовирони хориїию маіаллњ бо дастгирии молиявии ташкилоти байналмилаллии ЮСАИД (тибѕи супориши Іукумати Їуміурии Тоїикистон аз 4 январи соли 2011, № 71548(15-4)), таіия шудааст.

Іангоми таіияи Барномаи мазкур таіѕиѕоти дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ гузаронидашуда ва дигар чорабиниіо, бахусус маводи конференсияіои дар ин мавзўъ гузаронидашудаи їуміуриявњ бо иштироки намояндагони Іукумати Їуміурии Тоїикистон, вазорату идораіо, миссияіои дипломатњ ва ташкилотіои байналмилалњ, ки аз їониби оніо вазъи соіаи коммуналњ, мушкилоти таъмини оби нўшокњ ва санитарияро баррасњ ва роііои іалли оніоро пешниіод шудаанд.

**Боби 1. Маѕсад ва вазифаіои Барнома**

1. Іадафи асосии Барнома фароіам овардани шароити муносиби зиндагии аіолњ, ба іамаи истеъмолкунандагон дастрас будани хизматрасониіои коммуналии ба меъёріои иїтимоњ мутобиѕ, эътимоднокии кори системаіои іаётан муіими манзилию коммуналњ, таъмини шароити иѕтисодњ, іуѕуѕњ ва ташкилњ барои азнавсозии техникњ, расидан ба кори безарари соіа мебошад.

2. Татбиѕи Барномаи мазкур метавонад дар таъмини іадафіои стратегии кишвар, ки дар іуїїатіои муіими давлатњ, ба монанди Стратегияи миллии рушди Їуміурии Тоїикистон барои давраи то соли 2015, Стратегияи баланд бардоштани сатіи некўаіволии мардуми Тоїикистон барои соліои 2013-2015, Барномаи беітар намудани таъмини аіолии Їуміурии Тоїикистон бо оби тозаи нўшокњ барои соліои 2008-2020, Барномаи давлатии экологии Їуміурии Тоїикистон барои соліои 2009-2019 ва дигар барномаіои соіавию минтаѕавњ дарї шудаанд, мусоидат намояд.

3. Барномаи мазкур иїрои вазифаіои зеринро дар бар мегирад:

- такмилдиіњ ва муносиб намудани сохтори идоракунии соіа, ташкили заминаи иѕтисодњ ва іуѕуѕњ барои таъмини кори мунтазами субъектіои хоїагидорњ, ки ба раванди хизматрасониіо їалб карда шудаанд;

- таїдид ва рушди инфрасохтори муіандисии коммуналии шаіріо, шаіракіо ва деіот, таъмини кори эътимоднок ва устувори оніо, ворид намудани техника ва технологияіои пешѕадам ва каммасраф;

- ташкили шароити їалб намудани сармояіои хусусии кўтоімўілат ва дарозмўілат, таъмини дастгирии давлатии рушди хоїагии манзилию коммуналњ, таікими иѕтидори техникии соіа;

- татбиѕи чорабиниіои маїмўњ доир ба демонополизатсияи соіа, ташкили бозори пешниіоди хизматрасониіо ва рушди раѕобат бо їалби субъектіои соіибкории хурду миёна, рушди шакліои нави муносибатіои иѕтисодњ дар байни таівилдиіандагон ва истеъмолкунандагони хизматрасониіо;

- такмилдиіии механизми іифзи иїтимоии аіолњ, ба танзим даровардани системаи амалкунандаи имтиёзіо, таѕвият бахшидани самти нишонавии маблаљіо, ки барои ин маѕсад їудо мешаванд;

- баланд бардоштани иѕтидори ниіодии соіа ва пешниіоди хизматрасониіои босифати манзилию коммуналњ.

**Боби 2. Арзёбии вазъи соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ва сатіи хизматрасониіои коммуналњ**

4. Іолати соіаи хоїагии манзилию коммуналњ дар асоси маълумоти таіѕиѕотњ, ки аз тарафи мутахассисони Корхонаи воіиди давлатии "Хоїагии манзилию коммуналњ" бо иштироки намояндагони маѕомоти иїроияи маіаллии іокимияти давлатии вилоятіо, шаіру ноіияіо ва идораіои дахлдор гузаронида шудаанд, ба іолати то санаи 1 июни соли 2011 чунин арзёбњ шудааст.

Дастрасњ ба обтаъминкунњ, санитария ва хоїагии манзилию коммуналњ яке аз омиліои асосии беітар намудани іаёт ва таъмини саломатии аіолњ мебошад.

Дастрасии аіолии Їуміурии Тоїикистон ба хизматрасониіои хоїагии манзилию коммуналњ бо нишондиіандаіои зерин пешниіод мешаванд: бо хизматрасонии обтаъминкунии мутамарказонидашуда 87,0 фоизи аіолии шаіріо, 61,5 фоизи аіолии шаіракіо ва маркази ноіияіо, 43,4 фоизи аіолии деіот фаро гирифта шудаанд; хизматрасонии канализатсия ба 80,0 фоизи аіолии шаіріо, 18,2 фоизи аіолии шаіракіо, 0,2 фоизи аіолии деіот дастрас мебошад; дастрасии хизматрасониіои мутамарказонидашудаи їамъоварњ ва баровардани партовіои сахти маишњ ба аіолии шаіріо 85,6 фоиз, аіолии шаіракіо 67,3 фоиз ва аіолии деіот 3,6 фоизро ташкил медиіад.

5. Натиїаи таіѕиѕоти гузаронидашуда нишон дод, ки аксар шабакаіо ва иншооти соіа дар іолати фарсуда ѕарор доранд. Аз он їумла, дар шаіріо 68,0 фоизи шабакаіои обтаъминкунњ дар іолати корњ буда, 7 фоизи шабакаіо ѕисман коршояманд ва 25 фоизи оніо дар іолати корношоямњ ѕарор доранд. Дар деіот ин нишондиіандаіо мутаносибан 40, 44 ва 16 фоизро ташкил медиіад. Ѕисми зиёди иншоотіо ва таїіизотіо ба азнавсозњ ва барѕарорсозњ эітиёї доранд.

Амалан дар 70 фоизи маіаліои аіолинишини їуміурњ набудани системаи канализатсия ва сифати пасти поксозии партовобіо дар системаіои амалкунанда ба саломатии аіолњ хатари їиддњ таідид мекунад ва соліои охир іолатіои авїгирии бемориіои эпидемиологњ ва заіролудгардонии муіити зист ба назар мерасад.

6. Аз рўи маълумоти расмњ ба іолати то санаи 1 январи соли 2014 іаїми фонди манзили Їуміурии Тоїикистон 66708.0 іазор м2 ташкил дод, ки аз он 20173,0 іазор м2 фонди манзили хонаіои баландошёна мебошад. Маълумоти расмии оморњ нишон медиіад, ки 10,6 іазор м2 фонди манзил дар іолати фарсуда ва 6,5 іазор м2 дар іолати садамавњ ѕарор дорад. Аз фонди умумии манзил, ки 413988 іуїраро дар бар мегирад, 348464 іуїраи он хусусњ гардонида шудааст ва ѕисми боѕимонда ё 15,8 фоизи он ба моликияти коммуналњ ва идоравњ шомил аст.

7. Рушди шакліои алтернативии идоракунии фонди манзил бо суръати хеле суст їараён дорад. Дар давраи аз соли 2009 инїониб, пас аз ѕабули Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи нигоідории биноіои бисёріуїрагњ ва ширкатіои соіибмулкони манзил", дар їуміурњ таніо 162 ширкатіо ташкил шудаанд, ки то 3 фоизи шумораи умумии истиѕоматкунандагони биноіои бисёріуїрагиро ташкил медиіад.

8. Ѕонунгузории ба танзим даровардани рушди соіаи хоїагии манзилию коммуналњ низ ба такмилдиіњ эітиёї дорад. Аслан дар їуміурњ соіибкории хусусњ дар хизматрасонии фонди манзил, системаи обтаъминкунњ ва канализатсия иштирок наменамояд.

9. Дастрасии аіолии кишвар ба гармидиіии мутамарказонидашуда ва таъмини оби гарм, чунин тасниф мегардад, ки шурўъ аз соліои 1991- 1992 истеъмолкунандагон, ба истиснои як ѕисми истиѕоматкунандагони шаіри Душанбе амалан ба ин намуди хизматрасониіо таъмин нестанд. Дегхонаіои системаіои таъмини гармњ, ки соліои 1960-1980 ба истифода супорида шуда буданд, бинобар давраи тўлонии истифодабарњ аз їиіати техникњ хароб гардида, ба таїдиди пурра эітиёї доранд.

**Боби 3. Сохтмон ва барѕарорсозии иншооти инфрасохтори манзилию коммуналњ, маблаљіои молиявии зарурњ ва таъмини**

сарчашмаіои маблаљгузорњ аз іисоби маблаљгузориіои мутамарказии давлатњ ва сармояіои хориїњ

Яке аз ѕисміои асосии Барнома таїдид ва сохтмони иншооти соіаи манзилию коммуналњ ва муайян намудани маблаљіои зарурии молиявњ барои таїдид ва сарчашмаи маблаљгузории оніо мебошад.

10. Бо маѕсади муайян намудани іаїми коріои таїдиди иншооти соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ва воситаіои зарурии молиявњ барои маблаљгузории оніо, Корхонаи воіиди давлатии "Хоїагии манзилию коммуналњ" якїоя бо гурўіи корњ оид ба таіияи Барномаи рушди хоїагии манзилию коммуналњ барои соліои 2014-2025 оид ба іолати техникии іамаи иншооти коммуналии їуміурњ таіѕиѕот гузаронид. Дар асоси маводи таіѕиѕотњ, їиіати таъмини истифодаи самаранокии оніо, іаїми коріои сохтмонию барѕарорсозии системаіои обтаъминкунњ, канализатсия ва санитария барои давраи аз соли 2014 то соли 2025 муайян карда шуд, ки маблаљи талаботи барои татбиѕи амалии оніо 10140887,0 іазор сомониро ташкил медиіад.

Маблаљгузории іаїми коріои сохтмону барѕарорсозии иншоот ва системаіо аз іисоби сафарбарии сарчашмаіои молиявии зайл дар таносуб бо хароїоти умумњ ба таври зерин муайян шудаанд: маблаљіои буїети давлатњ, ниіодіои байналминалии молиявњ, маблаљіои худи корхонаіо ва дигар сарчашмаіои молиявии иловагњ.

11. Аз рўи натиїаіои хароїоти молиявњ муайян шудааст, ки їиіати татбиѕи Барнома барои барѕарорсозии системаіои соіаи коммуналњ барои давраи аз соли 2014 то соли 2018 дар таносуб нисбат ба вилоятіо ва шаіру ноіияіо дар андозаи 3042266,0 іазор сомонњ маблаљ зарур аст.

12. Маблаљіои зарурњ ва сарчашмаи маблаљгузориіо барои татбиѕи Барномаи рушди хоїагии манзилию коммуналњ дар Їуміурии Тоїикистон барои давраи соліои 2014-2018 бо замимаи 1, дар 2 саі. ва таѕсимоти маблаљіои їалбшаванда дар миѕёси шаіру ноіияіо, дар 19 саі. пешниіод карда шудаанд.

**Боби 4. Роііои асосии ислоіоти сохтори идоракунњ ва демонополизатсияи хоїагии манзилию коммуналњ**

**§ 1. Муайян намудани маѕоми давлатие, ки сиёсати давлатиро дар соіаи рушд ва танзими хоїагии манзилию коммуналњ, аз он їумла дар деіот пеш мебарад**

13. Бо маѕсади татбиѕи сиёсати давлатњ дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ва такмилдиіии системаи идоракунии хоїагии манзилию коммуналњ таѕсимоти вазифаіои танзими хизматрасониіо ва додани ваколатіо ба маѕомоти давлатии дахлдор зарур аст. Дар доираи Барнома таъсиси маѕоми давлатњ, ки барои таіия ва татбиѕи сиёсати давлатњ дар соіа масъул мебошад, пешбинњ шудааст. Маѕоми мазкур муттасил таілиліои маїмўњ гузаронида, раванди рушди соіаи хоїагии манзилию коммуналиро дар асоси іисоботіои давлатии оморњ ва муіосибњ їамъбаст менамояд, назорати риояи меъёріои муѕарраршудаи стандарти иїтимоиро доир ба хизматрасонии аіолњ дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ амалњ менамояд.

**§ 2. Демонополизатсия ва рушди раѕобат дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ**

14. Яке аз ѕисміои асосии Барнома дар соіа ташкил намудани муіити раѕобат мебошад, ки он барои баланд бардоштани сатіи дастрасии хизматрасониіо ва беітар гардонидани сифати оніо шароит фароіам меоварад. Демонополизатсия заминаи зарурии рушди раѕобат дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ мебошад. Рушди раѕобат дар соіаи фаъолияти хоїагии манзилию коммуналњ бо роііои зерин амалњ мешавад:

- идоракунњ ва хизматрасонии фонди манзил ва иттилооти хоїагии манзилию коммуналњ;

- рушди шакліои алтернативии хизматрасониіои коммуналњ, аз їумла системаіои мустаѕили таъмини іаёт;

- истифодаи тасвибіои иѕтисодњ барои вайрон намудани ўідададориіои ѕарордод;

- иїрои намудіои їудогонаи коріо оид ба хизматрасонии иншооти хоїагии манзилию коммуналњ (обтаъминкунњ, ободонњ, кабудизоркунии минтаѕаіо, тозагии санитарњ, истифодабарии хоїагии лифтіо ва дигар намудіои кору хизматрасонњ);

- коріои лоиіакашию тадѕиѕотњ ва сохтмонњ доир ба рушди иншооти таъиноти коммуналњ.

15. Бо маѕсади рушди раѕобат дар соіа зарур аст, ки:

- баъзе ваколатіо ва функсияіо ба маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ ва худидоракунњ гузошта шаванд;

- соіибкории хусусњ ба бозори хизматрасониіои манзилию коммуналњ їалб карда шавад;

- стандартіо, меъёріо, ѕоидаіо ва дигар асноди батанзимдарорњ таіия ва тасдиѕ карда шаванд;

- таїрибаи аз їониби маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ ташкил намудани фармоиш їиіати хизматрасонњ ва рушди иншооти таъиноти манзилию коммуналидошта истифода бурда шавад.

**§ 3. Рушди шакліои нави идоракунии фонди манзил, аз їумла ташкили ширкатіои соіибмулкони манзил**

16. Зарурияти ислоіоти идоракунии фонди манзил бо таљйироти иѕтисодњ ва рушди муносибатіои бозорњ алоѕаманд аст. Дар ин самт мавїудияти шакліои гуногуни моликият дар соіа, аз їумла хусусњ, кооперативњ ва давлатњ, омили муайянкунанда ба шумор меравад. Бо маѕсади рушди раѕобат дар соіаи манзил Ѕонуни Їуміурии Тоїикистон "Дар бораи нигоідории биноіои бисёрхонагњ ва ширкати соіибмулкони манзил" ѕабул гардида буд. Барои рушди ширкати соіибмулкони манзил ва дигар шакліои идоракунии фонди манзил татбиѕи чораіои маїмўњ, ки ворид намудани механизміои іавасмандгардонии ташкил намудан ва рушди ширкатіои моликони манзил, дастгирии давлатњ дар фаъолияти оніо, содда гардонидан ва камхарї намудани баѕайдгирњ ва хизматрасониіои оніоро пешбинњ менамоянд, зарур аст. Чорабиниіое, ки рушди минбаъдаи ширкати соіибмулкони манзилро таъмин менамоянд, дар Наѕшаи чорабиниіои татбиѕи Барнома муайян карда шудаанд.

**§ 4. Рушди іамкориіои давлат ва бахши хусусњ дар идоракунии иншооти инфрасохтори коммуналњ**

17. Яке аз самтіои афзалиятноки Барнома їалби сармоягузорони хусусњ дар раванди рушди хоїагии манзилию коммуналњ ба шумор меравад. Дар ин раванд іамкории давлатию бахши хусусњ наѕши муіим дорад, ки ба маѕомоти давлатњ барои дар асоси шартномавњ їалб намудани сармоягузорони хусусњ, їиіати босамар ва босифат іал намудани вазифаіо ва проблемаіои дахлдори соіаи коммуналњ имконият медиіад. Иншооти инфрасохтори коммуналњ, манзилњ, иїтимоњ иншооти їалби сармояіо буда метавонанд.

Рушди механизміои іамкории давлатию бахши хусусњ дар їалби сармояіои љайрибуїетњ барои таїдиди инфрасохтори коммуналњ низ имконият фароіам меоварад.

18. Барои рушди механизміои іамкории давлатию бахши хусусњ іалли масъалаіои зерин зарур аст:

- таіияи лоиіаіои сармоягузорњ їиіати татбиѕи рушди іамкории давлатию бахши хусусњ ва пешниіод намудани оніо ба Муассисаи давлатии "Маркази татбиѕи лоиіаіои шарики давлат ва бахши хусусњ";

- тайёр намудани мутахассисон оид ба рушди іамкории давлатию бахши хусусњ.

**Боби 5. Механизміои ислоіоти системаи молиявии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ**

**§ 5. Солимгардонии іолати молиявии ѕорхонаіои соіаи хоїагии манзилию коммуналњ**

19. Маблаљи умумии ѕарзи дебитории корхонаіои соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ба іолати то санаи 1 январи соли 2014 маблаљи 27 млн. 597,0 іазор сомониро ташкил медиіад, ки нисбат ба соли 2013 ба маблаљи 603,5 іазор сомонњ кам карда шудааст.

Ѕарзи кредитории корхонаіои соіаи хоїагии манзилию коммуналњ ба іолати то санаи 1 январи соли 2014 маблаљи 25 млн. 382,4 іазор сомониро ташкил медиіад, ки ин нисбати соли 2013 ба 22,8 іазор сомонњ кам карда шудааст. Аз он їумла ѕарзи пардохтіои андозњ ба іолати то санаи 1 январи соли 2014 маблаљи 8 млн. 077,9 іазор сомонњ, ё 31,8 фоизи ѕарзи умумњ (аз ин 2,5 млн. сомонњ їаримаіои соліои гузашта) мебошад, пардохтіои иїтимоњ бошанд мутаносибан 2 млн. 345,2 іазор сомонњ, ё 9,2 фоизи ѕарзи умумиро ташкил менамояд.

Таілили мавѕеи молиявии корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ нишон медиіад, ки ѕарздорони асосии корхонаіои системаи хоїагии манзилию коммуналњ аіолњ, буїетіои сатііои гуногун, ташкилотіои буїетњ ва дигар истеъмолкунандагон мебошанд ва дар навбати худ корхонаіои коммуналњ дар назди идораіои андози давлатњ, фонди іифзи иїтимоњ, барои барѕи истифодашуда ва дигарон ўідадориіои ѕарзњ доранд.

20. Мавїудияти хеле зиёд ѕарзіои барои расидан ба кори безарар ва фаъолияти самараноки корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ ва їалб намудани сармояіо ба соіа монеа мебошад. Бо маѕсади солимгардонии молиявии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ андешидани чораіои зарурњ ва давра ба давра пардохт намудани ѕарзіои соліои гузаштаи андозіои давлатњ ва дигар пардохтіои іатмњ зарур мебошад.

**§ 6. Роііои такмилдиіии расмиёти таіия ва танзими нархномаіо барои хизматрасониіои манзилию коммуналњ**

21. Сиёсати нархномаіо бояд шаффофу боадолат бошад ва іамзамон ѕобили пардохти іаѕѕи хизматрасонии истеъмолкунандагонро ба эътибор гирад. Сатіи нархномаіо бояд хароїоти истифодабариро пўшонида тавонанд, вале хароїоте, ки дар натиїаи бесамар идоракунии истеісолот ба вуїуд меоянд, набояд аз іисоби маблаљіои истеъмолкунандагон їуброн карда шаванд. Дар ин робита муайян намудани нархномаіои аз їиіати иѕтисодњ асосноккардашуда іамчун танзимкунандаи мувозинаи манфиати иѕтисодии таівилдиіандагони хизматрасониіо ва истеъмолкунандагони оніо хеле муіим аст. Нархномаи хизматрасониіо бояд дар асоси баіои объективии хароїот, аз рўи меъёріои асоснок кардашудаи иѕтисодњ ва базаи ягонаи методологњ ба шакл дароварда шаванд.

22. Бо маѕсади іифзи манфиатіои истеъмолкунандагони хизматрасониіои манзилию коммуналњ, Барнома таѕсимоти вазифаіои таіияи методологияи ба танзим даровардани нархномаіои хизматрасонии манзилию коммуналњ ва функсияи іисобњ намудани оніо, ки ин ба корхонаіои хизматрасон вогузошта мешавад, пешбинњ карда шудааст.

**§ 7. Механизміои їалби сармояіо, ѕарзіои кўтоімўілат ва дарозмўілат, грантіо барои таїдиди иншоот, системаіо ва рушди хоїагии манзилию коммуналњ**

23. Бо маѕсади іавасмандгардонии раванди сармоягузорњ ва муносиб гардонии системаи хароїоти давлатњ бояд масъалаи їорњ намудани усуліои нави їудо намудани кўмаки молиявњ ба корхонаіои шакли моликияташон гуногун дида баромада шавад. Кўмаки молиявњ аз тарафи давлат бо маѕсади іаммаблаљгузориіои хароїоти татбиѕи лоиіаіо, инчунин бо маѕсади іалли дигар масъалаіои стратегњ їудо мегардад. Дар баробари кўмаки бевоситаи молиявњ давлат ба соіа дар їалби сармояіои хориїњ, грантіо, ѕарзіо ва дигар воситаіо мусоидат менамояд.

Шарти іатмии їорњ намудани системаи кўмаки молиявии соіа ин шаффофияти раванди їудо гардидан ва хароїоти маблаљіои пулии маѕсаднок мебошад.

24. Яке аз омиліои расидан ба іолати устувори молиявии соіаи коммуналњ, ташкили фонди рушди хоїагии манзилию коммуналњ мебошад. Іангоми ташкили он їалби сармояіои сармоягузорони хориїњ ва бахши хусусњ ба маѕсад мувофиѕ аст.

**§ 8. Такмили механизміои маблаљгузории рушди соіа барои корхонаіо ва ташкилотіои аз буїет маблаљгузоришаванда**

25. Гузариш ба усули меъёрии маблаљгузории иншооти иїтимоњ, аз їумла системаи маориф, тандурустњ ва дигар идораіо, ки аз буїет маблаљгузорњ мешаванд, аз їониби оніо истифодабарии усули мазкурро нисбат ба истеъмоли хизматрасониіои коммуналњ талаб менамояд. Дар мавриди таіияи буїетіои іамаи сатііо ва дар сметаи хароїоти идораіои номбурда мувофиѕан пешбинњ намудани маблаљіо барои пардохти хизматрасониіо мувофиѕи меъёріои муѕарраршудаи хизматрасониіо зарур аст.

26. Бо маѕсади таъмини симои дахлдори берунаи іудуди шаіру ноіияіо, ободонњ ва кабудизоркунии минтаѕаіо, беітар намудани іолати роііои автомобилгарди маіаллњ мувофиѕи наѕшаи іаїми коріо аз сарчашмаіои маѕсаднок таъмин намудани маблаљгузории чорабиниіои пешбинишуда зарур аст.

**§ 9. Таъмин намудани їолибияти сармоягузории хоїагии манзилию коммуналњ**

27. Барои аз їиіати сармоягузорњ їолиб гардонидани фаъолияти хоїагии манзилию коммуналњ таіия намудани механизміои нави ниіодњ ва молиявњ оид ба маблаљгузории босамари сармояіои давлатию хусусњ зарур аст. Їалби соіибкории хусусњ ба идоракунии иншооти ѕоммуналњ ба усуліои муосири идоракунњ ва механизміои бозорњ гузаштанро таъмин менамояд, ки омили мазкур аз іолати мавїуда баромадани корхонаіои коммуналњ ва гузаштан ба муколамаи ѕобили ѕабул доир ба ташкили муносибатіои бевоситаи "фармоишгар - истеъмолкунанда", инчунин бо роіи ташкили раѕобати солим - таъмин намудани хизматрасониіои босифат, мусоидат менамояд.

28. Бо маѕсади беітар намудани іолати їолибияти сармоягузории соіа рушди механизміои шарикии давлатию бахши хусусњ зарур аст. Дар давраи аввал бояд шакли соддаи шарикии давлатию бахши хусусњ, аз їумла шартномаіои консессионњ оид ба идоракунњ ва нигоідории боваринок, рушд ёбад.

29. Бо маѕсади таъмини дастрасњ ба захираіои грантњ ва ѕарзњ, такмилдиіњ ва пай дар пай ворид намудани механизми баргардонидани маблаљіои сармоягузорон, барои татбиѕи лоиіаіои хоїагии манзилию коммуналњ їалбшаванда, зарур мебошад. Инчунин татбиѕи чорабиниіои зарурњ доир ба таъсиси Фонди рушди хоїагии манзилию коммуналњ (минбаъд - Фонди ХМК), зарур мебошад.

**§ 10. Таъмини іифзи манфиатіои истеъмолкунандагони хизматрасониіои манзилию коммуналњ**

30. Барнома татбиѕи чорабиниіо оид ба іифзи манфиатіои истеъмолкунандагонро дар шакли зайл пешбинњ менамояд:

- таіия ва риояи меъёріо, инчунин стандартіои хизматрасониіои манзилию коммуналњ;

- дастгирии фаъолияти иттиіодияіои їамъиятњ доир ба іифзи іуѕуѕи истеъмолкунандагон;

- ташкили системаи мониторинги сифати хизматрасониіо.

**§ 11. Баланд бардоштани иѕтидори институтсионалии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ**

31. Иѕтидори ниіодии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ дар їуміурњ ба таїдиди системаи идоракунњ, омўзиш ва баланд бардоштани тахассуси кадріо, истифодабарии технологияіои муосири иттилоотњ эітиёї дорад. Барои расидан ба ин маѕсад татбиѕи чорабиниіои зайл пешбинњ мешаванд:

- таїдиди системаи бозомўзии кадріо барои соіаи хоїагии манзилию коммуналњ дар мактабіои олњ ва миёнаи махсус;

- їорњ намудани системаи гирифтани маълумоти тахассусии иловагњ барои мутахассисони корхонаіои хоїагии манзилию коммуналњ, ки дар асоси барномаіои таълимњ бо дархости корхонаіо омода гардидаанд;

- давра ба давра гузаштан ба системаи автоматиконидашудаи іисоби пардохтіои истеъмолкунандагони хизматрасониіо бо истифода аз барномаіои муосир.

**Боби 6. Такмили механизміои іифзи иїтимоии аіолњ**

**§ 12. Такмили механизміои іифзи иїтимоии гурўііои аіолии имтиёздор**

32. Тибѕи ѕонунгузории Їуміурии Тоїикистон тартиби пешниіоди хизматрасонњ ба гурўііои ашхоси имтиёздор муѕаррар карда шудааст, аммо дар санадіои меъёрии іуѕуѕњ механизми рўйпуш намудани зарари таівилдиіандагони хизматрасониіо, ки ба имтиёздорон дар тартиботи муайяншуда хизмат мерасонанд, на он ѕадар возеі сабт шудааст. Дар натиїаи номуайянии сарчашмаіои рўйпўш намудани имтиёзіо аз рўи категорияіои їудогонаи истеъмолкунандагон, чун ѕоида ин хароїот аз тарафи буїет рўйпўш карда намешавад ва ба таносуби зарари таівилдиіандагони хизматрасониіо мегузарад. Мутаносибан ин іолат ба афзоиши іаїми ѕарзіои дебиторию кредитории корхонаіои соіа оварда мерасонад.

Барои расидан ба іолати устувории молиявии корхонаіои коммуналњ таіияи механизми ба таври пурра рўйпўш намудани зарари хизматрасонии ба категорияіои имтиёздорон расонидашуда зарур аст.

**Боби 7. Такмили заминаи меъёрии іуѕуѕњ ва меъёрии техникии рушди хоїагии манзилию коммуналњ бо дарназардошти рушди муносибатіои бозоргонњ**

33. Ислоіоти системаи манзилию коммуналии кишвар, такмили асосіои меъёрии іуѕуѕии ў, мутобиѕ намудани оніо ба санадіои амалкунандаи муносибатіои бозориро талаб менамояд, ки он ба ташкили фазои мусоиди мавїудияти корхонаіои аз їиіати молиявњ устувор, ки дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ дорои фаъолияти муваффаѕ бошанд ва ба истеъмолкунанда босифат хизмат расонанд.

34. Таіия ва таїдиди санадіои меъёрии іуѕуѕии соіаи хоїагии манзилию коммуналњ барои давраи соліои 2014-2018 дар Наѕшаи чорабиниіои татбиѕи Барномаи пешбинишуда барои тасдиѕ пешниіод мешавад.

**Боби 8. Таъмини молиявии татбиѕи Барнома**

35. Дар ѕароріои конференсияіои їуміуриявии аз їониби Корхонаи воіиди давлатии "Хоїагии манзилию коммуналњ" гузаронидашуда ѕайд шудааст, ки бо назардошти іолати мавїудаи соіаіои обтаъминкунњ ва санитария, барои таъмини кори мунтазам ва рушди минбаъдаи оніо, ба таври умумњ афзоиш додани маблаљгузориіоро аз іамаи сарчашмаіои маблаљгузорњ, бо маѕсади таіияи меіанизміои молиявњ, ки дастгирии давлатњ, їалби маблаљіои сармоягузории ташкилотіои молиявии байналмилалњ, ѕарзіои маблаљіои бонкиро пешбинњ намудааст, талаб менамояд.

36. Таъмини молиявии татбиѕи Барнома аз сарчашмаіои зерин муайян карда мешавад:

- маблаљіои пешбинишавандаи Буїети давлатњ;

- маблаљіои худии корхонаіои коммуналњ, тибѕи барномаіои рушди соіавию минтаѕавњ, ки дар тартиби муѕарраршудаи ѕонунгузорњ аз тарафи маѕомоти маіаллии іокимияти давлатњ тасдиѕ шудаанд;

- грантіо, ѕарзіои ташкилотіои байналмилалњ, маблаљіои хайриявњ;

- сармоягузориіои хориїњ ва маблаљіои ашхоси воѕеию іуѕуѕњ, ки бо роіи ба оніо додани иншооти хоїагии манзилию коммуналњ барои идоракунњ, иїора, консессия амалњ мегардад;

- Фонди рушди хоїагии манзилию коммуналњ.

**Боби 9. Мехнизміои татбиѕи Барнома (нишондиіандаіои ноилшавњ ба натиїаіо)**

**§ 13. Нишондиіандаіои маѕсаднок ва индикаторіои Барнома, тартиби пешниіод ва шакли іисоботдиіњ оид ба иїрои он**

37. Вобаста ба маѕсадіо ва вазифаіое, ки бо Барнома муайян шудаанд, индикаторіои зерини ноил шудан ба натиїаіо пешбинњ мегардад:

- дастрасии аіолњ ба хизматрасонии обтаъминкунии марказонидашуда, фоизи афзоиш;

- іавлиіо, ки аз колонкаіои кўчагњ истифода мебаранд, фоизи кам шудани оніо;

- іавлиіо, ки ба системаи марказонидашуда пайвастанд, вале бо об таъмин нестанд, фоизи кам шудани оніо;

- дастрасии муассисаіои томактабњ ва мактабњ ба хизматрасонии обтаъминкунњ ва канализатсия, фоизи афзоиш;

- дастрас будани хоїагиіо ба хизматрасонии канализатсия, афзоиш нисбат ба шумораи умумњ дар фоиз;

- шумораи іавлиіо, ки бо таїіизотіои баіисобгирии об таъминанд, фоизи афзоиш;

- кам кардани талафоти об, дар фоиз;

- дастрасии іавлиіо ба хизматрасониіои партовіои сахти маишњ, фоизи афзоиши он;

- їамъоварии маблаљи хизматрасониіо, фоизи афзоиши он;

- їалби сармояіо ва дигар сарчашмаіои маблаљгузории Барнома.

**§ 14. Механизміои татбиѕи Барнома ва мониторинги їараёни иїрои он**

38. Бо маѕсади ташкили механизми босамари батанзимдарорњ ва іамкориіои сохторіои манфиатдор дар назди Корхонаи воіиди давлатии "Хоїагии манзилию коммуналњ" ташкил намудани Гурўіи дастгирии татбиѕи Барнома ба маѕсад мувофиѕ аст.

39. Корхонаи воіиди давлатии "Хоїагии манзилию коммуналњ" якїоя бо вазорату идораіои дахлдор, маѕомоти иїроияи іокимияти давлатии ВМКБ, вилоятіо, шаіри Душанбе, шаіру ноіияіо татбиѕи самараноки Барномаро, бо шакли муѕарраршуда іисобот омода намуда, ба Іукумати Їуміурии Тоїикистон оид ба рафти татбиѕи Барномаи мазкур іар нимсола маълумот пешниіод менамояд.

**§ 15. Таъмини иттилоотии татбиѕи Барнома**

40. Аз їониби аіолњ - истеъмолкунандаи асосии хизматрасониіои хоїагии манзилию коммуналњ дастгирњ намудани чорабиниіои Барномаи мазкур муваффаѕияти татбиѕи Барномаро таъмин менамояд. Ин дастгирњ аз пурра ва босифат пеш бурдани коріои иттилотию таблиљотњ низ вобастагии зич дорад.

41. Таъмини иттилоотии татбиѕи Барнома бо роіи ташкили Сомона пешбинњ мешавад, ки дар Маркази мониторинги татбиѕи Барнома таъсис ёфтааст ба мавзўи он фаъолияти зайл дохил мешавад:

- ташкили заминаи миллии иттилоот ва маълумот дар бораи системаіои обтаъминкунњ ва санитарияи кишвар;

- гузаронидани мониторинги рафти татбиѕи Барнома;

- ташкили сомона/интернет портал;

- мунтазам пешниіод намудани маълумот оид ба їараёни татбиѕи Барнома тавассути воситаіои ахбори оммаи їуміуриявњ, шаірњ, матбуоти даврии їуміуриявњ, шабакаіои телевизионии давлатии їуміуриявию хусусњ ва вилоятию ноіиявњ (барномаіои махсус барои іамаи табаѕаіои аіолњ, намоиши филміои мустанад дар бораи їараёни татбиѕи Барнома, намоиш додани роликіои иїтимоњ дар бораи пешгирии хароїоти барзиёди захираіо). Дар іолати фаъол нигоі доштани сомонаи расмњ, таіияи маълумот дар бораи рафти татбиѕи Барнома ва ба воситаи шабакаи Интернет инъикос намудани оніо;

- мунтазам гузаронидани пурсиши (мониторинги) афкори їамъиятњ ва аз тариѕи воситаіои ахбори омма инъикос намудани натиїаи оніо;

- фаъолнамоии кори маъмурияти шаіру ноіияіо вобаста ба гузаронидани коріои иттилоотию фаімондадиіњ, ташкили сохторіои дахлдор (марказіои матбуот, шўъбаіо оид ба робита бо воситаіои ахбори омма ва їамъият).

**§ 16. Натиїаіои пешбинишавандаи иїрои Барнома**

42. Татбиѕи Барнома барои амаліои зайл имконият фароіам меоварад:

- гузаронидани ислоіоти сохтори идоракунии соіа ва ташкили заминаи меъёрии іуѕуѕии он;

- беітар намудани шароити муносиб ва бехатари истиѕомат, сатіи таъмини стандартіои иїтимоњ дар самти пешниіоди хизматрасониіои манзилию коммуналњ;

- таїдиди воситаіои асосњ, системаіо ва таїіизотіои соіа, паст кардани дараїаи хўрдашавњ (то дараїаи истифодабарии бехатар) ва баланд бардоштани кори самаранок ва боэътимоди системаіои муіандисии таъмини іаёт ва фонди манзил;

- татбиѕи чорабиниіои маїмўњ доир ба такмили идоракунњ ва рушди муносибатіои раѕобатнок, танзими нархномаіо, рушди муносибатіои бозорњ ва шартномавњ дар соіаи хизматрасониіои манзилию коммуналњ;

- такмили механизміои їалби маблаљіои љайрибуїетњ барои рушд ва таїдиди хоїагии манзилию коммуналњ;

- фароіам овардани шароит барои молиявњ солим гардонидани субъектіои хоїагидор дар соіаи хоїагии манзилию коммуналњ, таъмини паст кардани хароїоти моддњ ва баланд бардоштани масъулиятнокњ барои сифати хизматрасонњ.

\*\*\* Замимаіо дар матни аслњ оварда шудаанд.